



Kallelse till årsstämma i

FÖRVALTNINGS AB LJUSTERÖ TORG (publ)

Söndag den 25:e oktober 2020 kl 11.00
(registrering från kl 10.30)
i Ljusterö Bygdegård

Bästa aktieägare!

Jag hälsar dig varmt välkommen till årets stämma!

Med detta sagt, inser jag självklart att de speciella förutsättningar som råder, gör det svårt för många av er att delta eller att vilja delta, Jag vill ändå att ni ska känna er varmt välkomna och veta att om Folkhälsomyndighetens rekommendationer ändras, så att vi kan utöka antalet deltagare, så fixar vi det!

Med anledning av den pågående pandemin och de rådande restriktionerna för hur vi i dagsläget kan mötas och värna om varandras hälsa, kommer årets stämma att genomföras i Bygdegårdens rymliga lokal. Dock kommer antalet deltagare att behöva begränsas till 50 enligt Folkhälsomyndighetens nuvarande rekommendationer. Detta, liksom stämmans huvudfråga nedan, gör frågan om fullmakt extra viktig. Om du som aktieägare väljer att avstå deltagande vid årets bolagsstämma, se då till att utfärda en fullmakt till någon som kan företräda dig vid stämman. Mall bifogas.

Årsredovisningen för 2019/2020, revisionsberättelse, dagordning samt fullmakt finns tillgängliga att hämta digitalt via bolagets hemsida www.ljustero-torg.se.

Årets verksamhet har flutit på under relativt oförändrade former vad gäller uthyrningsläget och de verksamheter som bedrivs i förvaltningsbolagets lokaler. Undantaget är pandemin och de konsekvenser denna fått för resvanor, köpmönster etc och därmed för de enskilda näringsidkarnas verksamheter. Noterbara händelser är den ombyggnad som skett som en konsekvens av att hyresavtalet med Österåkers kommun upphörde sista mars. Genom ombyggnaden har en ny butik etablerat sig (Ost & Deli) samt att Konstföreningen tillträtt nya, mindre lokaler. Under våren övergick dessutom restaurangen i ny regi.

Styrelsens huvudfråga under året har annars varit att aktivt söka en ny seriös ägare till Förvaltningsbolaget samt att förbereda en sådan överlåtelse. Detta är också huvudfrågan vid årets stämma. Styrelsens ambition (men inte garanti) är att till stämman

- ha slutfört förhandlingen med en potentiell köpare
- där och då kunna presentera ett bud till aktieägarna
- presentera den potentiellt tillträdande ägaren och dennes ambitioner med Torget
- efterföljande beslut om budet kan accepteras eller ej.

Skicka gärna din email-adress och ev. adressändringar till christina@skargardskontoret.se om du inte redan gjort det.

Väl mött den 25:e oktober 2020

Alf Lindqvist

Ordförande, Förvaltnings AB Ljusterö Torg